

# STANDARD WYKONANIA mieszkań

## Rezydencja JAWOROWA

### 1. TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKÓW:

- Ławy fundamentowe
- Izolacja fundamentów – styropian wodoodporny
- Ściany nadziemne - pustaki ceramiczne
- Strop nad parterem – żelbetowy wylewany
- Strop nad piętrem – drewniany wykończony płytą KG
- Słupy, wieńce, belki, podciąg, nadproża – żelbetowe wylewane
- Schody wewnętrzne – żelbetowe wylewane
- Tynk elewacyjny silikatowo - silikonowy
- Cokół – tynk mozaikowy
- Elementy dekoracyjne na elewacji
- Balustrady balkonowe ze szklanymi wypełnieniami
- Pokrycie dachu dachówką betonową
- Rynny, rury spustowe stalowe
- Zadaszona część ogródka przynależnego do segmentu
- Wygodzenie indywidualnych wejść do mieszkań wraz z furtkami wejściowymi
- Ogródek z metalowych z paneli systemowych

### 2. WYKOŃCZENIE WEWNĄTRZ BUDYNKU – PARTER I PIĘTRO

- Drzwi zewnętrzne do lokali metalowe brąz/grafit
- Stolarka okienna zewnętrzna: PCV brąz/grafit od strony zewnętrznej, biała od strony wewnętrznej - montaż z zastosowaniem tzw. ciepłych parapetów
- Parapety zewnętrzne metalowe grafit/brąz
- Posadzki na parterze - styropian, izolacja przeciwwilgociowa, szlichta cementowa
- Posadzka na piętrze – strop, styropian, szlichta cementowa
- Ściany działowe – murowane z betonu komórkowego
- Tynki – tynki cementowo – wapienne / gipsowe
- Wentylacja grawitacyjna
- **Nie wykonuje się:** parapetów wewnętrznych, okładzin ścian i podłóg, okładzin schodów, malowania, drzwi wewnętrznych

### 3. INSTALACJE WODNO – KANALIZACYJNE, GAZOWE, ELEKTRYCZNE – PARTER I PIĘTRO

- Lokale będą podłączone do miejskiej sieci wodociągowej - kanalizacyjnej
- Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych określona w karcie lokalu
- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PCV
- Wewnętrzna instalacja gazowa obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur stalowych do punktu odbioru ( do kotła )
- Wewnętrzna instalacja elektryczna obejmuje wykonanie kompletnego okablowania instalacji do punktów ( gniazda, oświetlenie, włączniki, wideomofon ) wg. standardu dewelopera **bez osprzętu elektrycznego**
- Instalacja anteny TV wg. standardu dewelopera
- Instalacja internetowa wg. standardu dewelopera
- Instalacja alarmowa wg. standardu dewelopera

- Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania obejmuje wykonanie kompletnej instalacji podłogowej na parterze i piętrze wraz z wyjściem na grzejnik łazienkowy **bez grzejnika**
- Wewnętrzna instalacja ciepłej i zimnej wody (**bez białego montażu**) obejmuje wykonanie kompletnego rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PE zgodnie z rzutami na kartach katalogowych
- Wodomierze umieszczone w wiatrołapach
- Mieszkania wyposażone będą w podejścia do kranów zewnętrznych ( bez wodomierzy ogrodowych )
- 

#### **4. PARKINGI PRZYNALEŻNE DO MIESZKAŃ**

- Wydzielenie miejsc przynależnych do każdego mieszkania do gromadzenia odpadów stałych
- Opaska pozioma wokół budynku z kostki betonowej.
- Wyprofilowanie terenu ogródków
- Na terenie ogródków mogą występować elementy infrastruktury podziemnej osiedla wpływającą na możliwość nasadzeni

#### **5. DROGI, PARKINGI WEWNĘTRZNE**

- Wjazd na teren osiedla z drogi głównej z ulicy Warszawskiej
- Nawierzchnia dróg wewnętrznych i chodników z kostki betonowej planowane wykonanie po zakończeniu budowy osiedla
- Nawierzchnia miejsc parkingowych przynależnych do każdego mieszkania z kostki betonowej

#### **6. INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA**

- Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej
- Sieć wodociągowa – przyłącze wodociągowe zasilane z sieci miejskiej
- Sieć gazowa – sieć gazociągu i przyłącza gazowe do budynku
- Sieć energetyczna – przyłącza energetyczne, złącza kablowe
- Sieć i przyłącza kanalizacji teletechnicznej