

STANDARD WYKONANIA mieszkań

Rezydencja JAWOROWA

1. TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKÓW:

- Płyt fundamentowa
- Izolacja fundamentów – styropian wodoodporny
- Ściany nadziemia - pustaki ceramiczne
- Strop nad parterem – żelbetowy wylewany
- Strop nad piętrzem – żelbetowy wylewany
- Słupy, wieńce, belki, podciąg, nadproża – żelbetowe wylewane
- Schody wewnętrzne – żelbetowe wylewane
- Tynk elewacyjny silikatowo - silikonowy
- Cokół – tynk mozaikowy
- Elementy dekoracyjne na elewacji
- Balustrady balkonowe ocynkowane malowane proszkowo ze szklanymi wypełnieniami
- Pokrycie dachu dachówką betonową
- Rynny, rury spustowe stalowe
- Tarasy zewnętrzne od strony ogrodu wraz z zadaszeniem z poliwęglanu tzw. grillownia (mieszkania na parterze)
- Zadaszone wiaty w ogródkach przynależnych do mieszkań na piętrze
- Murki oddzielające ogródki Klientów przy ścianie szczytowej oraz oddzielające wejścia do budynku
- Wygrodenie indywidualnych wejść do mieszkań wraz z furtkami wejściowymi
- Ogródenie ogródków z metalowych z paneli systemowych

2. WYKOŃCZENIE WEWNĄTRZ BUDYNKU – PARTER I PIĘTRO

- Drzwi zewnętrzne do lokali metalowe brąz/grafit
- Stolarka okienna zewnętrzna: PCV brąz/grafit od strony zewnętrznej, biała od strony wewnętrznej - montaż z zastosowaniem tzw. ciepłych parapetów
- Parapety zewnętrzne metalowe grafit/brąz
- Posadzki na parterze - styropian , izolacja przeciwwilgociowa, szlichta cementowa
- Posadzka na piętrze – strop, styropian, szlichta cementowa
- Posadzka na strychu – strop, styropian, szlichta cementowa
- Ściany działowe – murowane z betonu komórkowego
- Tynki – tynki cementowo - wapienne
- Wentylacja grawitacyjna
- **Nie wykonuje się:** parapetów wewnętrznych, okładzin ścian i podłóg, okładzin schodów, malowania, drzwi wewnętrznych

3. INSTALACJE WODNO – KANALIZACYJNE, GAZOWE, ELEKTRYCZNE – PARTER I PIĘTRO

- Lokale będą podłączone do miejskiej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej
- Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych określona w karcie lokalu
- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PCV
- Wewnętrzna instalacja gazowa obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur stalowych do punktu odbioru (do kotła)

- Wewnętrzna instalacja elektryczna obejmuje wykonanie kompletnego okablowania instalacji do punktów (gniazda, oświetlenie, włączniki, wideomofon) wg. standardu dewelopera **bez osprzętu elektrycznego**
- Instalacja anteny TV wg. standardu dewelopera
- Instalacja internetowa wg. standardu dewelopera
- Instalacja alarmowa wg. standardu dewelopera
- Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania obejmuje wykonanie kompletnej instalacji podłogowej na parterze i piętrze wraz z wyjściem na grzejnik łazienkowy **bez grzejnika**
- Wewnętrzna instalacja ciepłej i zimnej wody (**bez białego montażu**) obejmuje wykonanie kompletnego rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PE zgodnie z rzutami na kartach katalogowych
- Wodomierze umieszczone w wiatrołapach
- Mieszkania wyposażone będą w podejścia do kranów zewnętrznych (bez wodomierzy ogrodowych)

4. STANDARD WYKONANIA PODDASZY (DOTYCZY MIESZKAŃ NA PIĘTRZE)

- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne na ścianach szczytowych, słupach i podciągach)
- Posadzka na strychu – strop, styropian, szlichta cementowa
- Izolacja strychu piana poliuretanowa, sufity i ścianki kolankowe z zabudowy g-k
- Wewnętrzna instalacja elektryczna obejmuje wykonanie kompletnego okablowania instalacji do punktów (gniazda, oświetlenie, włączniki itp.) **bez montażu osprzętu elektrycznego** wg. standardu dewelopera – 4 pkt. gniazda, 2 pkt. oświetleniowe
- Instalacja anteny TV wg. standardu dewelopera – 1 pkt. telewizyjny
- Instalacja internetowa wg. standardu dewelopera – 1 pkt. internetowy
- Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania obejmuje wykonanie kompletnej instalacji z wyjściami na grzejniki (2 grzejniki przy ścianach szczytowych) **bez grzejników**

5. PARKINGI PRZYNALEŻNE DO MIESZKAŃ

- Wydzielenie miejsc przynależnych do każdego mieszkania do gromadzenia odpadów stałych
- Opaska pozioma wokół budynku z kostki betonowej (polbruk)
- Wyprofilowanie terenu ogródków we własnym zakresie
- Na terenie ogródków mogą występować elementy infrastruktury podziemnej osiedla wpływającą na możliwość nasadzeni

6. DROGI, PARKINGI WEWNĘTRZNE

- Wjazd na teren osiedla z drogi głównej z ulicy Warszawskiej
- Nawierzchnia dróg wewnętrznych i chodników z kostki betonowej (polbruk) planowane wykonanie po zakończeniu budowy osiedla
- Nawierzchnia miejsc parkingowych przynależnych do każdego mieszkania z kostki betonowej (polbruk)
- Oświetlanie zewnętrzne (lampy drogowe) planowane wykonanie po zakończeniu budowy osiedla

7. INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej
- Sieć wodociągowa – przyłącze wodociągowe zasilane z sieci miejskiej
- Sieć gazowa – sieć gazociągu i przyłącza gazowe do budynku
- Sieć energetyczna – przyłącza energetyczne, złącza kablowe
- Sieć i przyłącza kanalizacji teletechnicznej